

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 532

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ.Π. 25388 (1)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ 'Αγίου Βασιλείου στὸ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸ Βορ. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Αγίου Βασιλείου μὲ ἀριθ. 24/1979, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ 'Αγίου Βασιλείου.

5. Τὴν ἀπὸ 25.6.79 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολ/κῶν Μελετῶν τῆς Δ/νσεως Πολ/μίας μὲ τὸ ἴδιο ἀντικείμενο.

6. Τὴν πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. (τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) μὲ ἀριθ. 239/15/12.4.79, μὲ τὴν ὁποία αὐτὸ γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα γιὰ τὴ τροποποίηση τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ 'Αγίου Βασιλείου, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ 'Αγίου Βασιλείου καὶ εἰδικότερα.

1. Τὴ δημιουργία κοινοχρήστων χώρων ἤτοι ὁδῶν καὶ χώρων πρασίνου.

2. Τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου σχολείου στὸ 119 οἰκόπεδο τοῦ 26 Ο.Τ., τοῦ χώρου πρασίνου (πάρκου) τοῦ 120 οἰκοπέδου τοῦ 270 Τ., τοῦ χώρου γιὰ ἀνέγερση κτηρίου Ο.Τ.Ε. καὶ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση κτηρίου Κοινοτικοῦ 'Ιατρείου.

3. Τὴν ἔνταξη τοῦ χώρου τῆς 'Εκκλησίας στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο καὶ τὴ δημιουργία χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση κτηρίου Σταθμοῦ Χωρ/κῆς, καὶ Κοινοτικοῦ Πάρκου μὲ τὴν ἐπιβολὴ πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4) καὶ τριῶν (3) μέτρων.

4. Τὴν ἐπιβολὴ προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

5. Τὴν δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους τριῶν (3) καὶ ἑνὸς (1) μέτρου ὅπως φαίνονται ὅλα τὰ παραπάνω στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

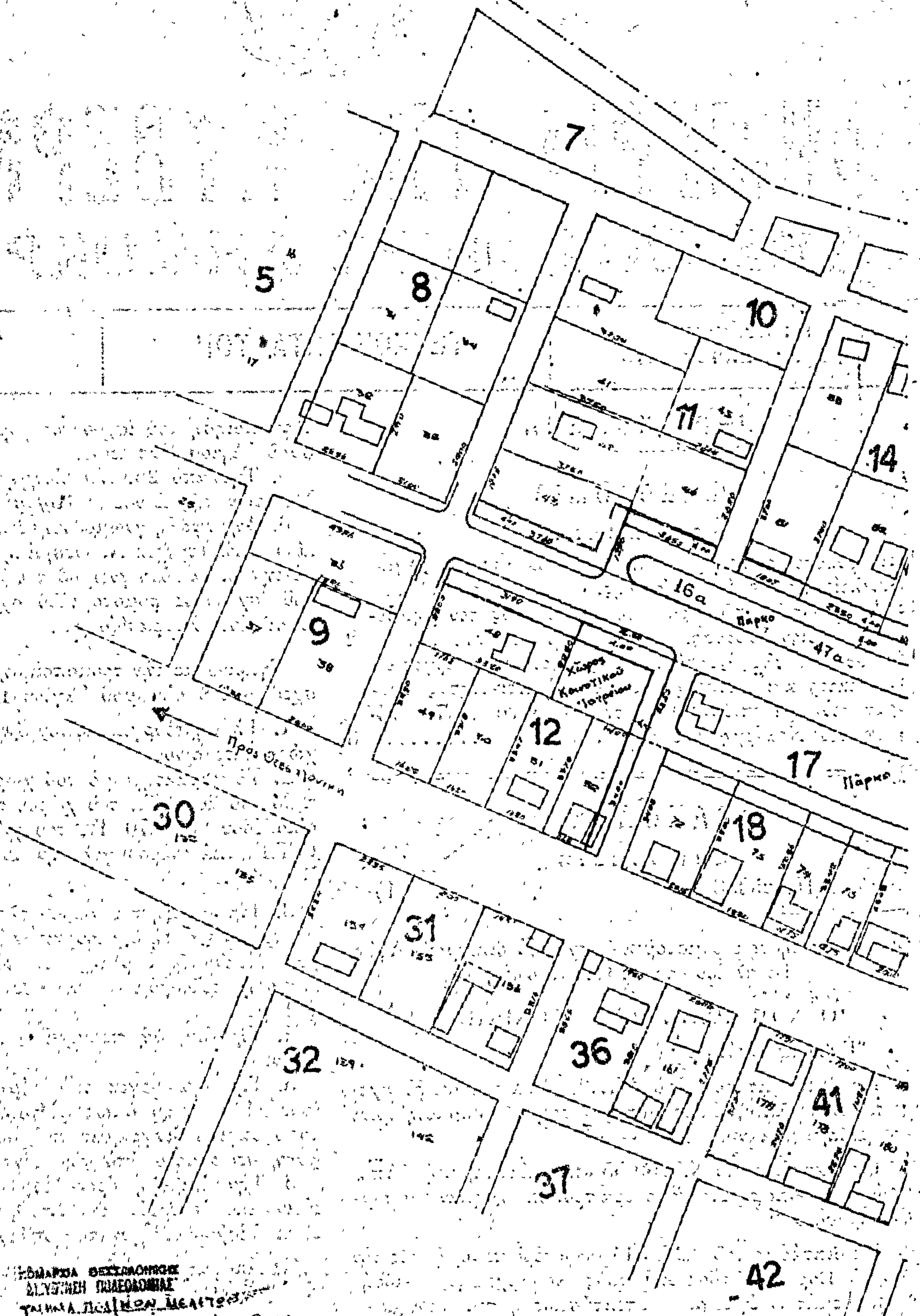
6. Τὴν ἐπιβολὴ ὅρων δομήσεως στὰ κτήρια Ο.Τ.Ε., Κοινοτικὸ 'Ιατρεῖο καὶ Σταθμὸ Χωρ/κῆς, οἱ ὁποῖοι θὰ εἶναι οἱ ἰσχύοντες γιὰ τὸν ὑπάρχοντα οἰκισμό.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Αὐγούστου 1979

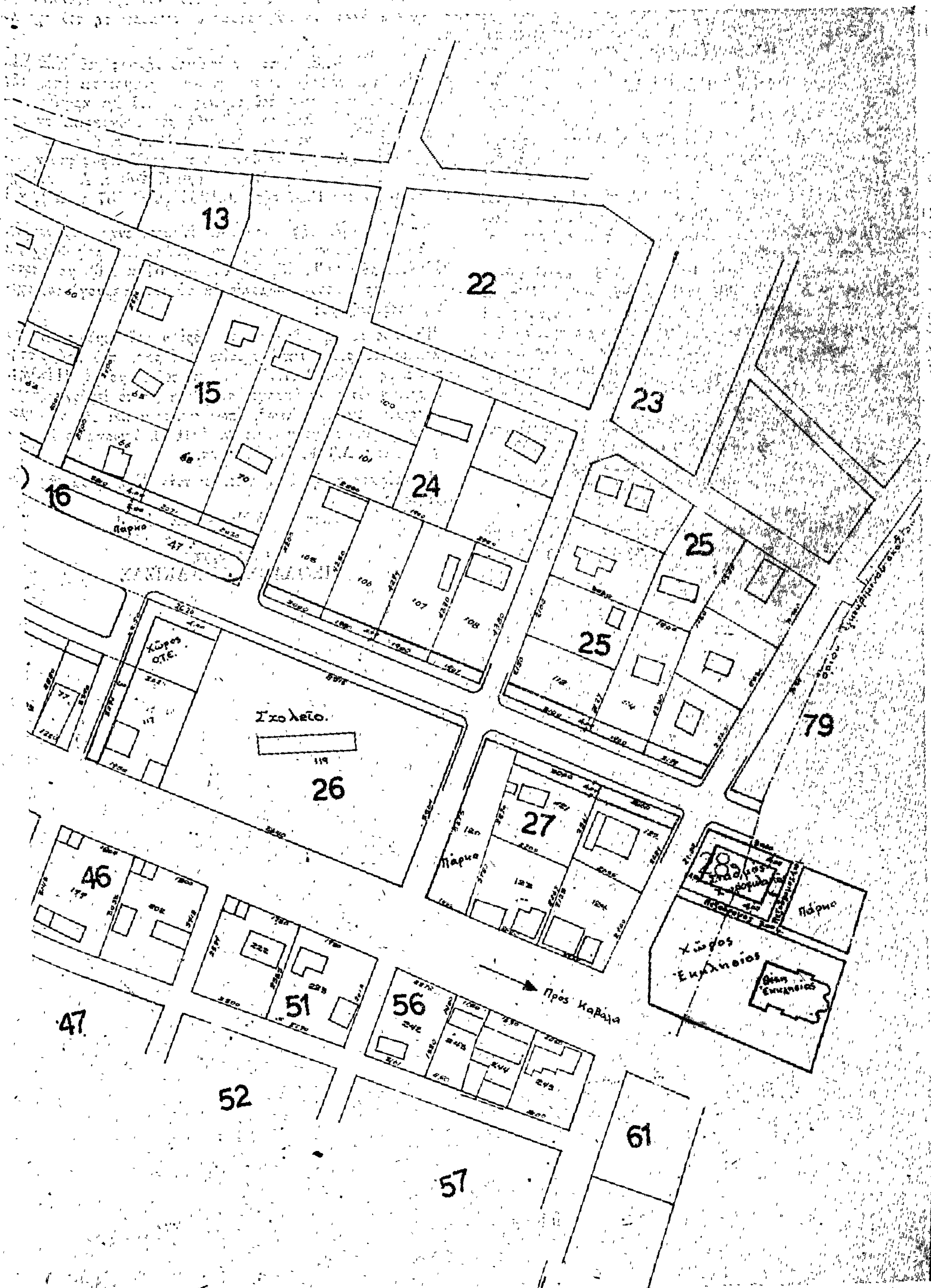
'Ο Νομαρχῶν
Γενικὸς Διευθυντὴς
Γ. ΚΕΦΑΛΑΣ

Άγ. Βασίλειος (Λαγκαδά)



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α. Πολ/κών Μελετών
Αρ. 25392 / 10-8-77 Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Βασιλείου
Θεσσαλονίκη 18 Αύγ. 1977
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ξ. ΣΕΡΡΕΛΙΔΗΣ
Επιθεωρητής Δ.Ε. με 2ου β.


13
22
15
23
24
16
Πάρκο
25
25
Χώρος Ο.Τ.Ε.
Σχολείο
26
79
27
Πάρκο
28
Πάρκο
46
Χώρος Εκκλησίας
51
56
47
Πρός Καβάλα
52
61
57

'Αριθ. 6446 (2)

Περὶ διορθώσεως τῶν ὁρίων τοῦ Α' τομέως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ ΙΙ Κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ Σκύδρα, κατὰ τὴν ἀπογραφὴ τοῦ 1971, ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

5. Τὸ ἀπὸ 20.4.1964 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 57 Δ') «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ τῶν ἀπὸ 17.6.1949 καὶ 13.7.1955 Β. Δ/των ἐπιβληθέντων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως κλπ. τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας», καὶ

Ἀφοῦ εἴδαμε:

1. Τὴν 57/1975 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, μὲ τὴν ὁποία ἀποφάσισε τὴν ὑπαγωγὴ τμήματος τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Σκύδρας στὸν Α' τομέα.

2. Τὴν 5080/1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πέλλης, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε ἡ παραπάνω τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως.

3. Τὴν 91/16.8.79 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Πέλλης, μὲ τὴν ὁποία, ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς διορθώσεως τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Α' τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας, ἐπειδὴ τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τὸ ὁποῖο συνοδεύει τὴν 5080/1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πέλλης, ἔγινε μὲ βάση τὸ σχέδιο Σκύδρας ποὺ καθορίστηκε μὲ τὸ Β.Δ. τῆς 13.7.55 (ΦΕΚ 200 τ. Α') καὶ ὄχι μὲ τὸ ἰσχύον τοῦ Β.Δ. τῆς 8.6.1964 (ΦΕΚ 57 τ. Δ'), καὶ

Ἐπειδή, λόγω τῆς παραπάνω ἀναφερόμενης παρατυπίας, τὸ ὅριο τῶν τομέων Α καὶ Β τοῦ σχεδίου Σκύδρας διέρχεται διὰ μέσου τῶν Ο.Τ. 43, 58, 61, 66, 67 καὶ 68 μὲ ἀποτέλεσμα νὰ προκύπτουν ἀνωμαλίες κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴ διόρθωση τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Α' τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας, ποὺ καθορίστηκαν μὲ τὴν 5080/28.7.77 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πέλλης, εἰς τρόπον ὥστε νὰ ὑπάρχει συμφωνία μὲ τὸ ἰσχύον σήμερα ἐγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ὅπως φαίνεται καὶ στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλ. 1:1000, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἔδεσσα, 22 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

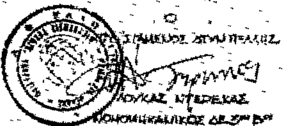
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΚΛ. 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 91/16-8-79
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 6446/79 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΠΕΛΛΗΣ „ΠΕΡΙ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΣ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΩΣ Α ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙ-
ΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ"

ΕΔΕΣΣΑ 22-9-79

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΑΤΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΣ ΒΑΘΜ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ Α' ΤΟΜΕΩΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΩΝ Α' ΤΟΜΕΩΣ

προς Έδεσσαν

Σφαγεία

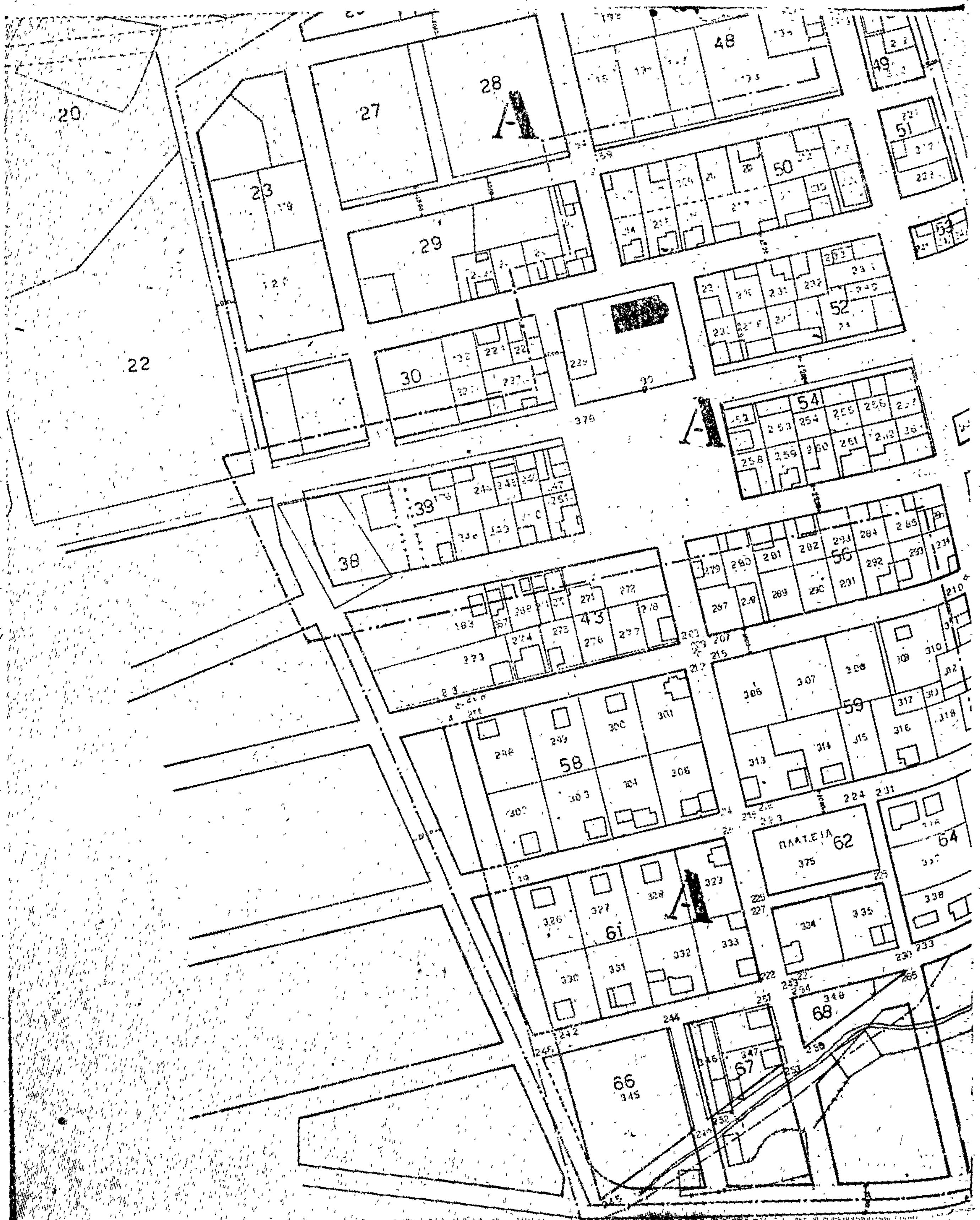
47

45

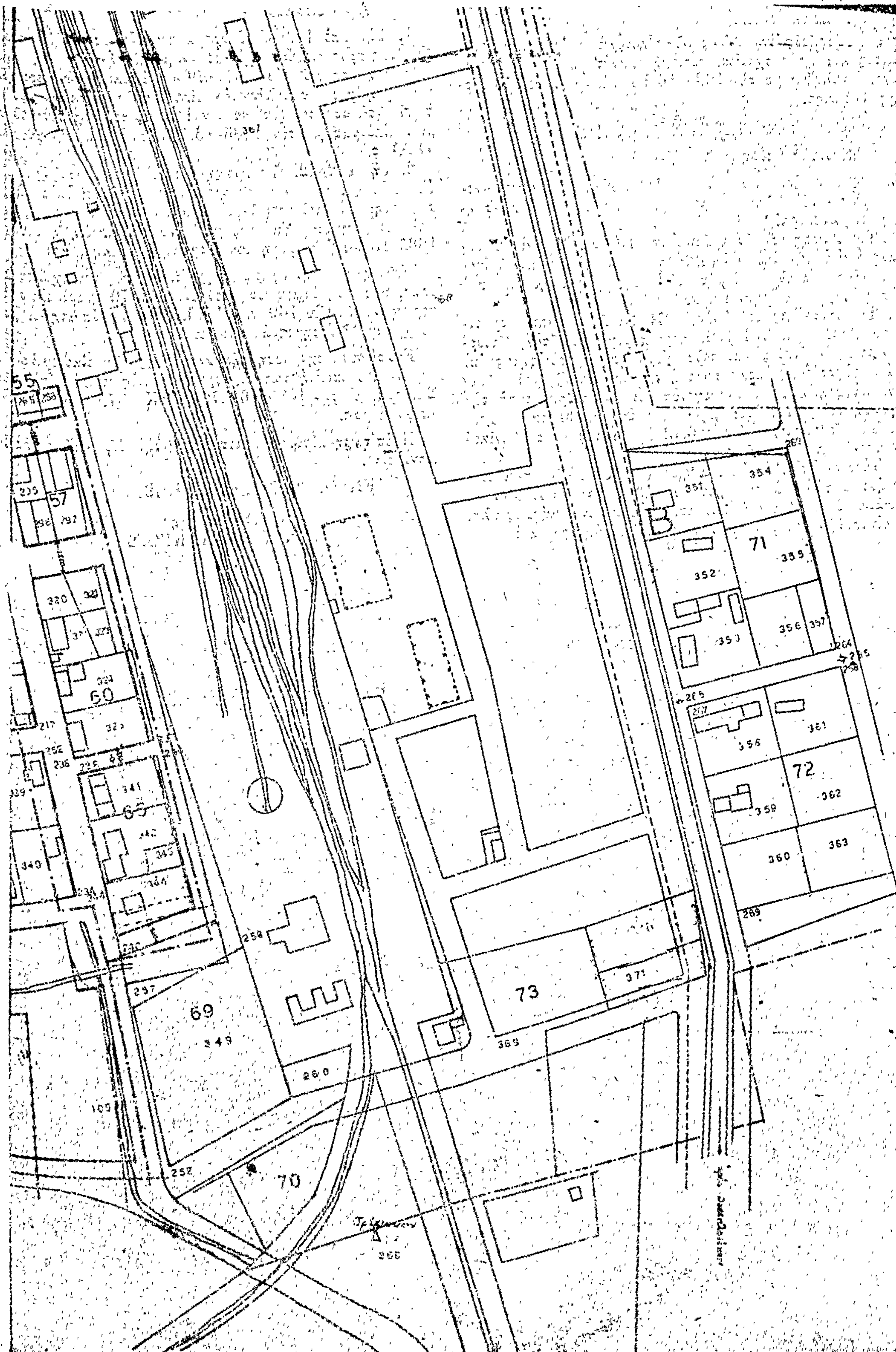
46

44

26



20
22
23
27
28
29
30
38
39
43
48
50
51
52
54
56
58
59
61
ΠΛΑΤΕΙΑ 62
64
66
67
68


55
57
60
69
70
71
72
73
354
352
359
360
362
363
356
357
361
371
349
260
257
252
340
320

'Αριθ. 6565 (3)

Περὶ ἄρσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στήν, ἐκτὸς καὶ ἐντὸς σχεδίου, περιοχὴ Κοινότητας Σκύδρας ποὺ ἔχει ἐπιβληθεῖ μὲ τὴν 1685/16.4.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ ΙΙ κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ Σκύδρα, κατὰ τὴν ἀπογραφὴ τοῦ 1971, ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

5. Τὸ ἀπὸ 20.4.1964 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 57Δ') «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ τῶν ἀπὸ 17.6.1949 καὶ 13.7.1955 Β. Δ/γμάτων ἐπιβληθέντων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως κλπ. τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας», καὶ

'Αφοῦ εἴδαμε:

1. Τὴν ἀπὸ 14.9.79 ἀναφορὰ τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σκύδρας πρὸς τὴ Νομαρχία Πέλλης, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ Νόμου 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν», τὴν ἄρση τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ εἶχε ἐπιβληθεῖ, σὲ περιοχὲς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας μὲ τὴν 1685/16.4.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πέλλης.

2. Τὴν 112/22.9.79 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Πέλλης, μὲ τὴν ὁποία ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἄρσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στήν, ἐντὸς καὶ ἐκτὸς σχεδίου Σκύδρας περιοχή, ποὺ ἐπιβλήθηκε μὲ τὴν 1685/16.4.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Πέλλης, καὶ

Ἐπειδή, γιὰ τὴν ἔγκριση τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου Σκύδρας, μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 τ. Α'/26.7.79) θὰ ἀπαιτηθεῖ μεγάλο χρονικὸ διάστημα, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἄρση τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ ἐπιβλήθηκε σὲ περιοχὲς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς σχεδίου Σκύδρας, μὲ τὴν 1685/16.4.79 (ΦΕΚ 297, τ. Δ'/22.5.79) ἀπόφασή μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἔδεσσα, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ